



Generalforsamling

Grundejerforeningen Grejs Søpark

**Kulturcentret tirsdag den 28-2-2023,
kl. 19:30**



AGENDA

1. Velkomst ved formanden (Bjørn Hessellund)
2. Valg af dirigent (Bjørn Hessellund)
3. Bestyrelsens beretning (Bjørn Hessellund)
4. Aflæggelse af regnskab (Henrik)
5. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent (Henrik)
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (Ingen forslag er modtaget)
7. Årlig arbejdsdag (Bestyrelsen)
8. Ang. kontingent - Afstemning (Bestyrelsen)
9. Aktivitetsområde - Afstemning (Arbejdsgruppen)
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (Dirigent)
11. Valg af revisor og revisorsuppleant (Dirigent)
12. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning)

3. Bestyrelsens beretning

www.grejssøpark.dk

Vi har fået domænet www.grejssøpark.dk og vil bruge dette som platform for al kommunikation fremadrettet. Hjemmesiden er i drift og fremadrettet kan man finde diverse dokumenter, referater, budgetter mm på hjemmesiden.

Udvidelse af stisystem

Vi har færdiganlagt stierne, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Dog mangler vi ca. 30 m. for enden af Niels Bistedes Vej. Dette udføres til foråret. Det blev ca. 23.000 kr. billigere end budgetteret.

Opkrævning af ejendomsskat

Vi er blevet pålagt at betale ejendomsskat på ca. 26.000 kr. årligt efter at vi overtog arealerne fra Lars. Vi mener, at det er en fejl og at vi ikke skal betale ejendomsskat på jord, der ingen værdi har. Derfor er bestyrelsen i gang med at udarbejde en klage til Vurderingsstyrelsen. Er der nogle af grundejerne, der har indsigt i sådanne sager, modtager vi meget gerne hjælp hertil. Vi er af Vejle kommune blevet oplyst, at hvis Vurderingsstyrelsen beslutter, at vi uberettiget har betalt ejendomsskat, vil der ske tilbagebetaling af det fulde beløb. Betaling af ejendomsskat fremgår under "uforudsete udgifter" i regnskabet.

Trafikspejl til Søager

Vi har indkøbt et trafikspejl til svinget på Søager, der vil blive opsat til foråret.

Plejeniveau på græsset

Bestyrelsen finder plejeniveauet af græsarealerne passende med nuværende aftaler. Det høje græs bliver slået en gang om året (september) og det korte græs bliver slået efter behov ca. en gang i ugen i vækstsæsonen.

Vi vil forsat slå græsset langs diget og i faunapassagen, så vi undgår for meget ukrudt.

3. Bestyrelsens beretning

Fartbegrænsning

Der er indkøbt fartbegrænsning til Søager. Opsætning afventer godkendelse fra Vejle Kommune, færdiggørelse af bebyggelsen på Søager og etablering af slidlag. Vi forventer at kunne komme i gang med denne opgave i løbet af 2023.

Beplantning

Vi har fået lukket hullerne mod Provstevejen og Degnesvinget med planter. Vi har endvidere plantet hæk omkring transformatorstationen og pumpestationen langs Præstebakken.

Bestyrelsen har i budgettet afsat 20.000 kr. til yderligere beplantning af buske og træer i området og ønsker mandat til varetagelse af projektet.

Opbevaring og service af plæneklipperne

Vi opbevarer forsat vores plæneklippere på Hermansens gamle gård. Vi bliver nødsaget til at se os om efter et andet opbevaringssted.

Bestyrelsen ønsker, at vi med forslaget om aktivitetspladsen, får bygget et udhus, hvor vi kan opbevare maskinen, benzin mm.

Vinteropbevaring vil kunne løses ved at betale Henning Jensen for opbevaring på hans opvarmede værksted.

4. Regnskab - Underskrevet

4. Regnskab 2022 - Resultat

Resultatopgørelse

	2022	2022	2020/21
	Realiseret DKK	Budget DKK	Realiseret DKK
Indtægter			
Kontingent	178.492	178.500	173.950
Øvrige indtægter	8		30.355
Indtægter	178.500	178.500	204.305
Omkostninger			
Drift			
Snerydning (alle veje)	7.750	7.500	10.453
Rensning af sandfang	0	3.000	0
Ukrudsbekæmpelse	6.739	5.000	6.575
Græsslåning	38.238	49.500	58.587
Belysning (reparation og vedligehold)	0	20.000	23.470
Stisystem	0	10.000	-2.807
Hjertestarter (abb + vedl+ strøm)	0	2.000	0
Gartner pleje af ny beplantning (incl gro garanti)	0	10.000	0
Medlem kulturcenteret	500	500	1.000
Hjemmeside	732	750	
Administration			0
Forsikring	3.365	3.000	4.928
Advokatbistand	0	5.000	6.875
Generalforsamling	769	500	600
Afholdelse af bestyrelsesmøder	988	1.500	1.904
Uforudsete udgifter	14.114	5.000	1.000
Renter og gebyer	895		521
Projekter			0
Fartbegrænsning Søager	0	2.000	0
Opgradering af stisystem	87.063	110.000	
Beplantning af dige mm.	7.078	20.000	
Arbejdsdag	1.035	2.500	
Hjertestarter			15.950
Helhedsplan (Del I)			46.610
Omkostninger	169.265	272.750	175.664
Hensættelse til fremtidig arbejder	25.000	25.000	25.000
Årets overskud	-15.765	-119.250	3.641

4. Regnskab 2022 - Balance

Balance

Aktiver		31.12.2022
		DKK
Anlægsaktiver		
Anskaffelsessum	43.750	
Akkumulerede afskrivninger	-31.250	
Anlægsaktiver total	12.500	12.500
Tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingent		10.392
Tilgodehavender total		10.392
Likvider		
Foreningskonto per 31-12-2021		329.924
Likvider total		329.924
Aktiver i alt		352.816

Passiver

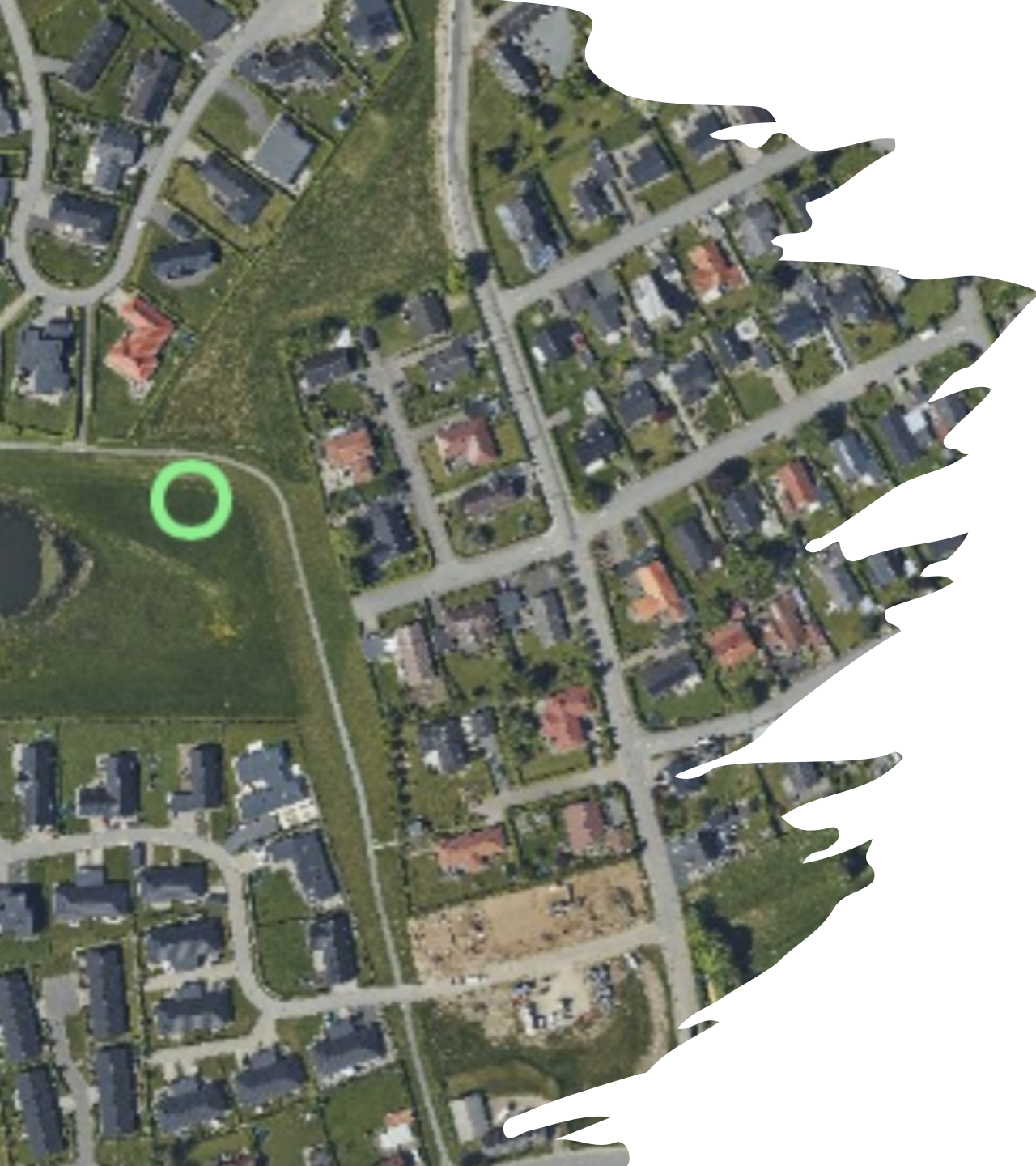
Passiver		31.12.2022
		DKK
Egenkapital		
Egenkapital primo		213.206
Årets overskud		-15.765
Egenkapital ultimo		197.441
Hensættelser		
Hensættelse til fremtidige arbejder		145.000
Skyldige poster		
Kreditor		10.375
Skyldige poster total		10.375
Passiver i alt		352.816

5. Budget 2023 – ved vedtagelse af aktivitetsområde

Budget		Noter	
Indtægter			
Parceller Vej	DKK	Kontingentforslag	1.500 kr.
18 PBV	27.000		
15 NBV	22.500		
23 SØA	34.500		
24 JUV	36.000		
39 HCM	58.500		
Kontingent i alt	178.500		
Ejendomsskat retur	14.114		
Indsamling	100.000		
Indtægter i alt	292.614		
Udgifter			
Drift		(1) Græsslåning	
Snerydning (alle veje)	8.000	Afskrivning	12.500
Rensning af sandfang	8.000	Reparation	12.000
Ukrudstbekæmpelse	8.000	Løn	15.000
Græsslåning (1)	49.500	Forsikring	4.000
Belysning (reparation og vedligehold)	10.000	Opbevaring af Klipper	4.000
Stisystem	5.000	Diverse	2.000
Hjertestarter (abb + vedl+ strøm)	2.000		49.500
Medlem kulturcenteret	500		
Hjemmeside	500	(2) Aktivitetsområde	
Administration		Pulje til fremtidigt arbejde	145.000
Forsikring	3.500	Forventet tilskud fra fonde og interessenter	100.000
Generalforsamling	750	Fra årest indtægt	120.000
Afholdelse af bestyrelsesmøder	1.500		365.000
Uforudsete udgifter	5.000		
Projekter			
Fartbegrænsning Søager+Spejle	2.000		
Aktivitesområde (se forslag fra aktivitetsudvalg) (2)	365.000		
Beplantning af området mm.	20.000		
Arbejdsdag	2.500		
Hensættelse til fremtidig vedligehold			
Opsparing til fremtidig arbejder	-145.000		
Udgifter i alt	346.750		
Resultat	-54.136		

5. Budget 2023 – Ved ikke vedtagelse af aktivitetsområde

Budget		Noter	
Indtægter			
Parceller Vej	DKK	Kontingentforslag	1.500 kr.
18 PBV	27.000		
15 NBV	22.500		
23 SØA	34.500		
24 JUV	36.000		
39 HCM	58.500		
Kontingent i alt	178.500		
Ejendomsskat retur	14.114		
Indsamling	0		
Indtægter i alt	192.614		
Udgifter			
Drift		(1) Græsslåning	
Snerydning (alle veje)	8.000	Afskrivning	12.500
Rensning af sandfang	8.000	Reparation	12.000
Ukrudsbekæmpelse	8.000	Løn	15.000
Græsslåning (1)	49.500	Forsikring	4.000
Belysning (reparation og vedligehold)	10.000	Opbevaring af Klipper	4.000
Stisystem	5.000	Diverse	2.000
Hjertestarter (abb + vedl+ strøm)	2.000		49.500
Medlem kulturcenteret	500		
Hjemmeside	500	(2) Aktivitetsområde	
Administration		Pulje til fremtidigt arbejde	145.000
Forsikring	3.500	Føretet tilskud fra fonde og interessenter	100.000
Generalforsamling	750	Fra årest indtægt	120.000
Afholdelse af bestyrelsesmøder	1.500		365.000
Uforudsete udgifter	5.000		
Projekter			
Fartbegrænsning Søager+Spejle	2.000		
Aktivitesområde (se forslag fra aktivitetsudvalg) (2)	0		
Beplantning af området mm.	20.000		
Arbejdsdag	2.500		
Hensættelse til fremtidig vedligehold			
Opsparing til fremtidig arbejder	25.000		
Udgifter i alt	151.750		
Resultat	40.864		



Arbejdsdag

- En fredag i foråret
- Arbejdsdag fra kl 15:00 til 18:00
- Grillen tændes kl. 18:30, hvor vi griller pølser og brød
- Info med tilmelding fremsendes ud af bestyrelsen

Afstemning om kontingent

- Se vedlagt bilag 1
- For nuværende betaler vi kontingent bagudrettet. Vi foreslår at vende det om, så vi betaler forud.
- Dvs. at vi foreslår kontingent opkrævning for 2023 på 1500 kr. den 1. maj.
- Herefter kommer der regelmæssige opkrævninger efter årets generalforsamling i februar.
- Vedtages ved simpelt flertal



Afstemning - Aktivitetsområde

- Se vedlagte bilag 2
- Budgetramme på 345.000 kr.
 - Opsparing (hensættelser til fremtidig arbejde) – 145.000 kr.
 - Kontingent 2023 – 120.000 kr.
 - Tilskud fra fonde, kommune og ejendomsselskaber - 100.000 kr.
- Vedtages ved simpelt flertal



9+10. Valg af bestyrelse

Vej	Bestyrelsen	Status
PBV	Niels Mejer	Genopstiller
NBV	Henrik Skjærbæk	Genopstiller
JUV (HCM)	Jette Johannesen	Genopstiller ikke
JUV	Bjørn Hessellund	Valgt for endnu et år
SØA	Anne Saxild	Valgt for endnu et år
JUV	Henning Lundhøj	Valgt for endnu et år
Suppleant	Klaus	??

- Bestyrelsen består af 5 personer + 2 suppleanter
- Om muligt minimum 1 fra hver vej



TAK for i dag 😊

